

WNIOSEK
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM
NA TERENIE DZIAŁEK O NR EWID. 963/36, 963/38, 963/39, 963/41, 963/42, 963/43, 963/47, 963/49, 963/52,
963/53, 963/54, 963/55, 963/56, 963/57 OBRĘB 0010 PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ I AL. IX WIEKÓW KIELC W
KIELCACH.

W załączeniu:

I. Załączniki tekstowe:

1. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy.
2. Zapewnienie odbioru wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji. Pismo MZD z dnia 15.07.2021r., znak: WT.RIK.610.1.110.2021.ŁŁ oraz pismo z dn. 20.08.2021r., znak: WT.RIK.610.1.110.1.2021.ŁŁ
3. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji. Pismo MZD z dnia 23.09.2021r., znak: WD.RDO.426.127.2021.AH
4. Warunki przyłączenia projektowanego budynku do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Pismo Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z dnia 26.07.2021r., znak: TT/2021/1780, TT-W/ZS oraz pismo z dnia 19.08.2021r., znak: TT/2021/2294, TT/AF
5. Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej. Pismo PGE Dystrybucja S.A. z dnia 20.08.2021r., znak: 21-I2/WZD/00774/15987.
6. Zapewnienie możliwości dostarczania energii cieplnej dla potrzeb c.o. i c.w.u. obiektu budowlanego. Pismo MPEC z dnia 19.08.2021r., znak: TT-I/PZ/450/19/1487/2021.
7. Zaświadczenie Prezydenta Miasta Kielce, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się w odległości nie większej niż 1000mb od:
 - przedszkola samorządowego, które ma możliwość przyjęcia nowych uczniów w liczbie nie mniejszej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej;
 - szkoły podstawowej, która ma możliwość przyjęcia nowych uczniów w liczbie nie mniejszej niż 7% z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.Pismo znak EKS-I.4424.1.128.2021 z dn. 14.09.2021r.
8. Zaświadczenie Prezydenta Miasta Kielce, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się w pobliżu od terenów zapewniających dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu. Pismo znak: EKS-I.4424.1.129.2021 z dn. 14.09.2021r.
9. Stanowisko Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kielce w sprawie zapewnienia stanowisk postojowych dla wnioskowanej inwestycji. Pismo Urzędu Miasta Kielce Wydział Urbanistyki i Architektury z dnia 12.05.2021r., znak: UA-IV.6740.4.166.2021.DK oraz pismo z dnia 23.08.2021r., znak: UA-IV.6740.4.372.2021.DK.
10. Zapewnienie 31 miejsc postojowych poza terenem inwestycji w oparciu o pismo Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z dnia 08.12.2021r.
11. Protokół uzgodnień w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce znak: GN-II.6847.1.5.2021 wraz z aktem notarialnym Repertorium A numer 15754/2021 z dn. 23.07.2021r. oraz korekta aktem notarialnym repertorium A numer 18735/2021 o zmianie oświadczenia w przedmiocie ustanowienia służebności gruntowej.
12. Zaświadczenie projektanta sporządzającego koncepcję urbanistyczno-architektoniczną o wpisie na listę izby samorządu zawodowego architektów.
13. Decyzja Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów nr 136/SWOKK/2011 z dnia 3.12.2011 r. o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi sporządzającemu koncepcję.
14. Pełnomocnictwo Apolloplast Spółka Jawna dla Konrad Śmierzyński.
15. Pełnomocnictwo Apolloplast Spółka Jawna dla Jakub Kowalski
16. Opłaty skarbowe za pełnomocnictwa.
17. KRS Apolloplast Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta.

II. Załączniki graficzne:

1. Załącznik nr 1 - Planowane zagospodarowanie terenu inwestycji.
2. Załącznik nr 2 - Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.
3. Załącznik nr 3 - Mapa ze wskazaną lokalizacją szkoły podstawowej, przedszkola, przystanku komunikacyjnego, urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji ze wskazanymi odległościami od obszaru objętego wnioskiem.
4. Załącznik nr 4 - Przebieg głównych elementów uzbrojenia terenu.

III. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

